



Heimgebundene Wohnungen Haus St. Konrad, Kressbronn

Das Haus St. Konrad befindet sich in schönster Lage von Kressbronn auf dem Ottenberg. Der Neubau (Fertigstellung Oktober 2008) ist umgeben von Obstgärten und Wiesen. Von der Anhöhe bietet sich ein freier Blick auf den Bodensee und das Alpenpanorama – von den schweizerischen Bergen über die österreichischen Höhenzüge bis zu den Allgäuer Gipfeln.

Das Altenpflegeheim der Liebenau – Leben im Alter gGmbH erfüllt sämtliche Anforderungen an eine moderne Alten-pflege. Die großzügige Gartenanlage und die landschaftlich einmalige Lage inmitten der Natur erhöhen die Lebensqualität und bieten viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Aufenthalte an der frischen Luft.

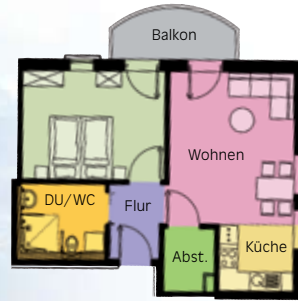
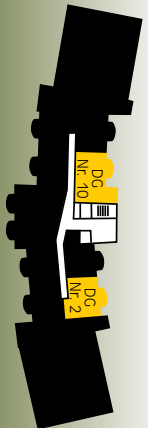
Das Haus St. Konrad bietet zehn Heimgebundene Wohnungen. Die Wohnungen sind zwischen 47 und 69 Quadratmeter groß. Neben zwei bis drei Zimmern sind sie mit Küche, Bad, Abstellraum und Balkon ausgestattet. Die gehobene und solide Ausstattung mit ihren barrierefreien und hellen Räumen ist auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten.



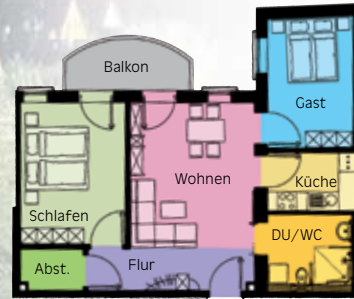
Lageplan mit Wohnungsgrundrissen



Blick zum Bodensee



2-Zi. Wohnung Obergeschoss Nr. 2
Mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Küche,
Abstellraum, Flur und Balkon:
Größe: 53 Quadratmeter
Kaltmiete: 683,45 EUR
Nebenkosten: 106,72 EUR
(werden individuell zum Jahresende
abgerechnet)
Hausmeisterpauschale: 30,00 EUR
Betreuungspauschale (Einzelp.): 225,00 EUR
Betreuungspauschale (Ehepaar): 270,00 EUR



3-Zi. Wohnung Obergeschoss Nr. 10
Mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer,
Bad, Küche, Abstellraum, Flur und Balkon:
Größe: 69 Quadratmeter
Kaltmiete: 876,05 EUR
Nebenkosten: 138,82 EUR
(werden individuell zum Jahresende
abgerechnet)
Hausmeisterpauschale: 30,00 EUR
Betreuungspauschale (Einzelp.): 225,00 EUR
Betreuungspauschale (Ehepaar): 270,00 EUR



Die Wohnungen

| Nr. | Zimmer | Summe m ² | Miete |
|-----|--------|----------------------|-------------|
| 1 | 2 | 52 | 664,25 EUR€ |
| 2 | 2 | 53 | 683,45 EUR€ |
| 3 | 2 | 53 | 683,45 EUR€ |
| 4 | 2 | 48 | 618,77 EUR€ |
| 5 | 2 | 50 | 640,37 EUR€ |
| 6 | 2 | 53 | 683,69 EUR€ |
| 7 | 2 | 58 | 741,29 EUR€ |
| 8 | 2 | 55 | 707,45 EUR€ |
| 9 | 2 | 53 | 683,45 EUR€ |
| 10 | 3 | 69 | 876,05 EUR€ |

Alle Leistungen im Überblick

In der Betreuungspauschale enthalten sind:

- Beratung bei Alltagsfragen
- Akute Pflegefallintervention, Vermittlung von Tages-, Kurzzeit- oder Dauerpflege – nach Möglichkeit im Haus
- Kulturelle, religiöse und gesellige Veranstaltungen
- Notrufanlage und Notfalleinsatz
- Benutzung des Pflegebades im Haus (2 Mal pro Monat kostenfrei)
- Nutzung der Gemeinschaftsräume der Heimgebundenen Wohnungen im Obergeschoss
- Organisation von Wahlleistungen
- Wöchentlicher Shuttle-Bus nach Kressbronn

Wahlleistungen (auf Wunsch und gegen zusätzliche Verrechnung):

- Verpflegung (Frühstück, Mittagessen, Abendessen)
- Zimmerservice
- Wäscheservice
- Zusätzliche Reinigungsarbeiten (Wohnung, Möbel, Fenster)
- Müllbeseitigung
- Botengänge, Fahrdienste und vieles mehr

Angebote zur Tagesgestaltung

Gemeinschaft sowie gute Nachbarschaft haben im Alter einen hohen Stellenwert. Unsere vielfältigen Angebote zur Tagesgestaltung helfen den Bewohnern, soziale Kontakte aufrecht zu erhalten und neue zu knüpfen und wirken so einer Vereinsamung aktiv entgegen. Unsere Angebote unterscheiden sich von Standort zu Standort. Auch im Haus St. Konrad finden verschiedene Angebote statt. Den jeweils aktuellen Veranstaltungskalender erhalten Sie im Haus.

Kontakt und Information

Haus St. Konrad
Ottenberghalde 55
88079 Kressbronn

Tel.: 07543 9603-102
Fax: 07543 9603-123

www.liebenau-lebenimalter.de