

Hausordnung und Informationen

Bestandteil des Mietvertrages „Kreuzbachthalhütte“



Anfahrt:

Hausanschrift für Navigationsgeräte: Im Kreuzbachthal 45, 87474 Buchenberg

Die Anfahrt zur Hütte (die letzten 350m) ist bei Schneelage nicht möglich bzw. gefährlich. Stellen Sie sich darauf ein, dass Sie mit Ihrem Gepäck hochlaufen müssen. Ein Parkplatz befindet sich gegenüber der Auffahrt zur Hütte. Bitte parken Sie so, dass der Winterdienst problemlos die Straße räumen kann! Nicht am Straßenrand parken!

Schlüsselausgabe:

Für die von Ihnen gebuchte/n Wohnung/en (und ggf. Sauna und Verbindungstüre) finden Sie den/die jeweiligen Schlüssel im Zugangsbereich zur Wohnung 3 und Haustechnik (rechte Haustüre). Ihren **Zugangscode** bekommen sie mit dem Mietvertrag

Bedienungsanleitung:

1. Wecken der Tastatur durch Klopfen
2. Code eingeben
3. Symbol „offenes Schloss“ drücken

An- und Abreisezeiten:

Die **Anreise** erfolgt am ersten gebuchten Tag, wenn nicht anders vereinbart **ab 14.00 Uhr**. **Abreise** ist, wenn nicht anders vereinbart **bis 10.00 Uhr**. An **Sonn- und Feiertagen** können Sie bis **16.00 Uhr** die Ferienwohnung(en) nutzen.

Folgende Dinge sind mitzubringen:

- Bettwäsche (Leintuch und Bezüge) – bitte keine Schlafsäcke!
- Hand- und Geschirrtücher
- Haus- oder Hüttenschuhe sind unbedingt zu tragen – bitte Straßenschuhe im Gang ausziehen!

Müllentsorgung:

Nehmen Sie bitte Ihren Müll (auch den Papiermüll) wieder mit nach Hause, da die Müllentsorgung im Kreuzbachthal sehr schwierig ist. Ebenso bitten wir Sie **nur Grünabfälle in den Kompost** zu werfen (**keine Essensreste**), da alle Speisereste nur Ungeziefer anziehen.

Die Raucher werden gebeten die Zigaretten nicht in der Wiese oder im Schnee zu entsorgen.

Abreise/Schlüsselerückgabe:

Die Hütte bitte **besenrein** verlassen (Kehren). Die Geschirrspülmaschine muss ausgeräumt sein. Mehrarbeit wird in Rechnung gestellt. Der Kühlschrank ist auszuschalten und bitte unbedingt offenlassen! Bitte nochmals checken, dass alle Lichter ausgeschaltet und die Fenster geschlossen sind.

Die **Wohnungen abschließen und alle Schlüssel** wieder im Schlüsselkasten (rechte Haustüre) hinterlegen und die Haustüre zuziehen. Verschließen der Türe erfolgt über elektr. Schließsystem

Bedienungsanleitung:

1. Wecken der Tastatur durch Klopfen
2. Symbol „geschlossenes Schloss“ drücken.

Inventar:

Werden Geschirr oder Gegenstände von der einen Wohnung in einer anderen benützt, so müssen diese wieder zurückgestellt werden.

Ruhestörung:

Bitte verhalten Sie sich ab 22.00 Uhr leise, dass sich auch Ihre Mitmenschen nicht in ihrer Nachtruhe gestört fühlen.

Schäden:

Sorgfaltspflicht (Punkt 3 Mietvertrag). Im äußerst dringenden Notfall können Sie unter 0174/194 9946 Frau Obermayer oder 0171/ 772 38 19 Herrn Bertele erreichen.

Sauna:

Unsere Sauna bietet bequem Platz für ca. 8 Personen (sitzend).

Heizung:

Die Heizung wird über eine Solaranlage in Kombination mit einem Scheitholzkessel beheizt. Zusätzlich steht in Wohnung 1 + 2 ein Kaminofen zur Verfügung. Für Brennholz ist gesorgt.

Telefon:

Die beiden großen Wohnungen verfügen über einen Telefonanschluss

- Wohnung 1 „Schwarzer Grat“ (oben) 07569/ 93 01 38
- Wohnung 2 „Wolfsberg“ (unten) 07569/ 93 01 34
- Über 10,00€ Nutzungshöhe werden die Telefonkosten nachträglich in Rechnung gestellt.

Abrechnung:

Die Rechnung erhalten Sie nach Ihrem Aufenthalt per Post.